

## ORDINEA DE ZI:

### AVIZE DE OPORTUNITATE

1) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **S.C. RUBCON S.R.L.** (cerere 327175/02.12.2025 cu completările ulterioare), în baza unui aviz de oportunitate pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mare de înălțime, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajare acces la drumul public și racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități tehnico-edilitare”, pe teren proprietate privată în suprafață de 1552 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 39999, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Calea Unirii, nr. 35

2) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **S.C. NORD PRESTIGE S.R.L.** (cerere 327176/02.12.2025), în baza unui aviz de oportunitate pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime în condițiile PUG aprobat prin HGR nr. 518/2023 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin.(10), împrejmuire, locuri de parcare, spații verzi amenajate, sistematizare verticală, amenajare acces la drumul public, racorduri/bransamente la utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1500 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 61236, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Emil Cioran.

3) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **CORNEA ANA** (cerere 327174/02.12.2025 cu completările ulterioare), în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire cu destinația de spațiu comercial, birouri, spații prestări servicii și spații de locuit, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, sistematizare verticală, spații verzi amenajate racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1905 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54305 (845 mp), nr. 56667 (460 mp) și nr. 42646 (600 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Promenadei.

4) Aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **S.C. LUDOMAR S.R.L.** (cerere nr. 332307/23.12.2025), în baza unui aviz de oportunitate pentru construire locuințe colective, cu regim mic de înălțime, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajare acces la drumul public și racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6400 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 33429, situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Burdujeni.

### DOCUMENTAȚII DE URBANISM

1) P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent – **S.C. ERICADA S.R.L.** (cerere nr. 331356 din 18.12.2025) pentru clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 661 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. 59369, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Șefan cel Mare.

2) P.U.D. - **S.C. MEDORAL S.R.L.** pentru clădire cu funcțiune: cabinete servicii stomatologice, cu regim de înălțime P+1E, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 500 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60808, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Dimitrie Cantemir nr. 12A.

3) P.U.D. - **S.C. GEO'SAW S.R.L.** (cerere nr. 322374/04.11.2026 cu completările ulterioare) pentru construire clădire de locuințe colective cu regim redus de înălțime (P+2E), sistematizare verticală, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 600 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60460, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Nicolae Costin, nr. 8.